



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1137**

23 Δεκεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/34142/ΠΣΚ/895 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλάστρας, Ν. Θεσ/νίκης, στο προ του ’23 τμήμα του Δημοτικού Διαμερίσματος Ανατολικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α’) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ιδίως εκείνες των άρθρων 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 160 του Π.Δ. της 14.7.1999, «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/τ.Δ΄/27.7.1999).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2818/94 Ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 90/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94, συμπλήρωσης διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 153/τ.Α).

4. Την 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β΄/11.4.95) όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, τροποποίησης διατάξεων του Ν. 1577/1985 του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, και άλλες πολεοδομικές διατάξεις, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Περί μεταφοράς Συντελεστή δόμησης»(ΦΕΚ 197/τ.Α’).

6. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως ισχύει.

7. Την 194/2001 απόφαση του Δ.Σ. Χαλάστρας Θεσσαλονίκης.

8. Τις 122η Πράξη της 11ης Συνεδρίας της 25.10.2002 και 191η Πράξη της 18ης Συνεδρίας της 8.10.2002, του Σ.Χ.Ο.Π./ Ν. Θεσσαλονίκης.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλάστρας, στο Δ.Δ. Ανατολικού, με τη μερική κατάργηση, (σημειακή) του προκηπίου, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από το Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης, πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Νοεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΜ3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=0° ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ

Το παρον Τοπογραφικο Διάγραμμα συνοδεύει την υπ. αριθμ. (94/2001) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ε Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η
Ο Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Σ



ΝΙΚΟΣ ΚΡΑΒΒΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1)	ΤΣΑΚΑΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ
	ΤΣΑΚΑΛΗΣ ΠΕΤΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

Γραμμα	Χ	Υ
Τ1	114841.440	740059.130
Τ2	114852.530	740062.160
Τ3	114957.560	740064.900
Τ4	114959.110	740050.570
Τ5	114946.320	740012.220
Τ6	114925.460	740013.700
Τ7	114867.470	740004.610
Τ8	114850.270	740026.850

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29/34142/ΠΣΚ/895/25-11-02 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης Τροπ/σης του Ρ.Σ. του Δήμου Χαλάστρας, στο προ του '23 τμήμα του Δ.Δ. Ανατολικού (σημειακή κατάργηση προωπίου).

Θεσσαλονίκη 25 Νοεμβρίου 2002
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Κωχίκος Τσιλιας
Τοπογρ. Μηχ. με Α'

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 44 %

κλιμακα 1: 500

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΚΡΑ
Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΓΙΑΠΙ 1/Π

740100.00 740050.00 740000.00 739950.00
114800.00 114850.00 114900.00 114950.00 115000.00 115050.00

Αριθ. 5135/3333 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Σούδας με την αλλαγή χρήσης σε τμήμα του ΟΤ 74 για χώρο Νηπιαγωγείου στην περιοχή «Κάτω Σούδα» του Δήμου Σούδας, Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

3. Το Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/94) όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

4. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή «Κάτω Σούδας» του Δήμου Σούδας που εγκρίθηκε με το 16.8.93 Π/γμα (ΦΕΚ 1151/Δ) και την 6035/1.11.89 απόφαση Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 705/Δ).

5. Την 124/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.

6. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Χανίων όπως αυτή διατυπώθηκε στο 12 πρακτικό της συνεδρίασης 2002 θέμα 3ο.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

8. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πολεοδομικής ενότητας, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με την αλλαγή χρήσης σε τμήμα του ΟΤ 74 για χώρο Νηπιαγωγείου στην περιοχή «Κάτω Σούδας» του Δήμου Σούδας όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Π. Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων με ημερομηνία 31.7.2002.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 6 Νοεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ

ΧΩΡΟΣ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

Ο.Τ. 74

050332

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 18/2002
ΘΕΜΑ 3ο
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 26-7-2002
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χανιά 31-7-2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΟΥΛΟΥΡΑΤΟΥ ΕΥΣΤΑΘ.
ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΜΕ Α'

ΠΑΡΚΟ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΣΤΑΘΜΟΣ



ΘΙΓΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1. 050332/ΟΤ74 · ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΔΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57 %

ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΔΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Π.Ε.2
ΘΕΣΗ	ΚΑΤΩ ΣΟΥΔΑ (Ο.Τ. 74)
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2002
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 500
ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΓΚΙΟΥΖΕΛΑΚΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΔΑΣ ΓΚΙΟΥΖΕΛΑΚΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΓΚΙΟΥΖΕΛΑΚΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΔΑΣ

Αριθ. 7048/3339 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Σούδας με τη μετατόπιση του δρόμου μεταξύ των ΟΤ Γ180 και ΟΤ Γ184 στην περιοχή «Αγροκηπίου» του Δήμου Σούδας, Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος(ΦΕΚ 228/Α/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

3. Το Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/94) όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

4. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή «Αγροκηπίου» του Δήμου Σούδας που εγκρίθηκε με το 23.8.94 Π/γμα (ΦΕΚ 1000/Δ).

5. Την 95/99 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.

6. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Χανίων όπως αυτή διατυπώθηκε στο 15 πρακτικό της συνεδρίασης 2002 θέμα 6ο.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

8. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πολεοδομικής ενότητας, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με την μετατόπιση του δρόμου μεταξύ των ΟΤ Γ 180 και ΟΤ Γ 184 στην περιοχή «Αγροκηπίου» του Δήμου Σούδας όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Π. Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων με ημερομηνία 10.10.2002.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 6 Νοεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΔΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Π.Ε.4 ΣΤΑ ΟΤΓ180-Γ184
ΘΕΣΗ	ΑΓΡΟΚΗΠΙΟ ΣΟΥΔΑΣ (ΠΕ4)
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1999
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 500
ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΓΚΙΟΥΖΕΛΑΚΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αρ. 95/99 απόφαση του Δ.Σ. αναρτήθηκε από τις 28/11/99 έως τις 28/12/99. Ε.Δ. Γεωργακάκη Αντωνία Πολ. Μηχ.	ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΓΚΙΟΥΖΕΛΑΚΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΓΚΙΟΥΖΕΛΑΚΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΔΑΣ

ΘΙΓΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

010402 Παπαδωμανωλάκη Ειρ

010408 Κασμαδάκης Χαραλ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 15/2002
ΘΕΜΑ 6ο
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 7-10-2002
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χανιά 10-10-2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΟΥΛΟΒΑΤΟΥ ΕΥΣΤΑΘ.
ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΜΕ Α'

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %



